

## Оглавление

1. [Определение основных понятий, используемых в Регламенте](#)
2. [Предмет Регламента](#)
3. [Присоединение к Регламенту](#)
4. [Порядок расторжения Регламента](#)
5. [Изменение \(дополнения\) Регламента](#)
6. [Ответственность и споры](#)
7. [Электронная площадка](#)
8. [Оператор электронной площадки](#)
9. [Регистрация на электронной площадке](#)
10. [Представление организатором торгов заявок на проведение торгов](#)
11. [Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения торгов и признания несостоявшимися торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество](#)
12. [Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения торгов и признания несостоявшимися торгов по продаже иного имущества](#)
13. [Информационная безопасность](#)
14. [Оплата услуг оператора электронной площадки](#)
15. [Приложения](#)
  - [Приложение 1. Перечень удостоверяющих центров, электронные подписи которых признаются оператором торговой площадки](#)
  - [Приложение 2. Тарифы электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> Тариф «Базовый»](#)
  - [Приложение 3. Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> для юридических лиц](#)

# РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА [HTTPS://STORGI.RU/SALES/](https://storgi.ru/sales/).

(редакция №23 вступает в силу с 03.09.2021 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной площадки)

## 1. Определение основных понятий, используемых в Регламенте

Универсальная электронная торговая площадка Storgi (далее – электронная торговая площадка, ЭТП) – аппаратно-программный комплекс, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу <https://storgi.ru/sales/>, предназначенный для проведения торгов в электронной форме.

Авторизация – получение Участником ЭТП доступа к закрытой части ЭТП путем ввода логина и пароля в систему.

Блокирование средств на Виртуальном счете Участника торгов – учет денежных средств, в качестве Средств гарантийного обеспечения.

Виртуальный счёт участника торгов - аналитический счет, организованный в электронном виде на котором Оператор электронной площадки ведёт учёт движения денежных средств Участника торгов и учитывает такие операции как поступления денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания. Виртуальный счёт используется для автоматизации расчетов, связанных с вознаграждением оператора за проведение торгов, между участниками торгов и оператором площадки.

Закрытая часть ЭТП – часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным и авторизованным на ЭТП лицам.

Заявитель – Участник ЭТП, подающий какие-либо заявление или заявку в установленном настоящим Регламентом порядке.

Карточка торгов – часть ЭТП, содержащая сведения о конкретных торгах, в т.ч. извещение о проведении торгов, документацию о торгах, сведения об организаторе и участниках торгов, стадии торгов, принятых в ходе торгов решениях, результатах торгов, предоставляющая возможность для определенных категорий пользователей выполнять различные действия в ходе торгов.

Личный кабинет – доступный конкретному Пользователю после регистрации на электронной торговой площадке, с использованием логина и пароля, набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги.

Оператор ЭТП – лицо, владеющее электронной торговой площадкой Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/>, в т.ч. сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», программно-аппаратными средствами, обеспечивающими деятельность ЭТП, имеющее подтвержденное в установленном порядке право обеспечивать торги конкретного вида в электронной форме.

Организатор торгов – любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее Регистрацию на ЭТП в роли «Организатор торгов», имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать торги конкретного вида в электронной форме.

Открытая часть ЭТП – общедоступная часть ЭТП, не требующая регистрации на ЭТП для доступа к ней.

Официальный сайт в сети «Интернет» - сайт в сети «Интернет», определенный уполномоченным органом государственной власти для размещения информации о проведении торгов конкретных видов в электронной форме.

Пользователь ЭТП - лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации, данные которого хранятся у Оператора в составе информации о контрагенте ЭТП, использующее логин и пароль для входа в Личный кабинет Пользователя ЭТП, и осуществляющий действия в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭТП в соответствии с положениями Регламента.

Программно-аппаратные средства ЭТП (далее – средства ЭТП) – совокупность программных материалов, оборудования и техники, шаблонов, процедур и стандартов действий, обеспечивающих функционирование ЭТП.

Протокол проведения торгов – автоматически формируемый средствами ЭТП неизменяемый протокол, отражающий действия Участников торгов непосредственно в процедуре их проведения, доступ к которому до окончания торгов не имеет ни одно из действующих на ЭТП лиц.

Регистрация – предоставление в установленном настоящим Регламентом порядке Организатору торгов или Участнику торгов возможности работы в Закрытой части ЭТП.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Сертификат безопасности – дополнительная электронная подпись, выданная оператором электронной торговой площадки.

Средства гарантийного обеспечения - денежные средства, перечисляемые Участником торгов на расчётный счёт Оператора ЭТП, предназначенные для обеспечения обязательства Участника ЭТП в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП). Сумма Средств гарантийного обеспечения для каждой заявки на участие рассчитывается отдельно, исходя из Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП).

Ставка, предложение о цене – предложение о цене предмета торгов, подаваемое заявителем (претендентом) и/или участником торгов в установленном Организатором торгов порядке.

Торги, торговая процедура – проводимые в установленном порядке на ЭТП в электронной форме аукцион.

Участник торгов – любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее Регистрацию на ЭТП в роли «Участник торгов».

Электронный образ документа – документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в т.ч. электронный образ документа.

Электронная подпись (далее – электронная подпись, ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Указанный в п.1 перечень терминов и определений не является исчерпывающим и может быть дополнен или уточнен Организаторами торгов. Для целей применения терминов и определений, в редакции, определенной Организаторами торгов, применяются термины и определения установленные Организаторами торгов.

## 2. Предмет Регламента

2.1. Настоящий регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме (далее также - торги), порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее также - заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/>, включая права, обязанности и ответственность Сторон.

2.2. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Сторонами настоящего регламента являются Оператор электронной площадки и лица, зарегистрированные на электронной площадке согласно раздела 9 настоящего Регламента.

2.4. Настоящий регламент распространяется в форме электронного документа по адресу <https://storgi.ru/regulations/sales/>.

2.5. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> (далее – ЭП) в сети

Интернет на сайте <https://storgi.ru/sales/> (далее – Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

2.6. Администрирование проведения электронных торгов на ЭП (регистрация пользователей, разграничение прав пользователей Системы, наблюдение за ходом проведения торгов, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные условия доступа участников размещения заказа к участию в торгах обеспечиваются Оператором электронной площадки.

2.7. Новая редакция Регламента, создаваемая Оператором в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступает в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) соответствующих нормативных актов.

2.8. В случае возникновения противоречий между настоящим Регламентом регулирующими деятельность ЭТП и содержанием извещения Организатора торгов о предстоящих торгах, приоритет имеют положения извещения Организатора торгов о проведении торгов.

2.9. Почтовые уведомления по незащищенным каналам связи активируются пользователем через личный кабинет, с подтверждением адреса электронной почты заявителя, в разделе "почтовые рассылки".

### 3. Присоединение к Регламенту

3.1. Согласно раздела 9 настоящего Регламента зарегистрированные на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту (Приложения 3,4), заверенного собственноручной или электронной подписью.

3.2. С момента регистрации Заявления о присоединении к Регламенту в реестре электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> лицо, подавшее Заявление, считается присоединившемся к Регламенту и является Стороной Регламента.

3.3. Перечисление Средств гарантийного обеспечения считается акцептом размещенного на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> Регламента электронной торговой площадки.

3.4. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации Заявления о присоединении в реестре электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/>. Лицо, присоединившееся к Регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

3.5. После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения на неопределённый срок.

### 4. Порядок расторжения Регламента

4.1. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

- по собственному желанию одной из Сторон,
- нарушения одной из Сторон условий настоящего Регламента.

4.2. В случае расторжения Регламента инициативная Сторона письменно уведомляет другую Сторону о намерении расторгнуть Регламент не позднее, чем за семь календарных дней до даты расторжения Регламента. В случае расторжения Регламента по инициативе Оператора

электронной площадки, письменное уведомление размещается Оператором электронной площадки на сайте электронной площадки не позднее, чем за семь календарных дней.

4.3. Прекращение действия Регламента не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

## 5. Изменение (дополнения) Регламента

5.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором электронной площадки в одностороннем порядке.

5.2. Уведомление о внесении изменений (дополнений) в Регламент осуществляется оператором электронной площадки путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на электронной площадке по адресу – <https://storgi.ru/regulations/sales/>.

5.3. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу и становятся обязательными с даты размещения указанных изменений и дополнений в Регламенте на электронной площадке по адресу - <https://storgi.ru/regulations/sales/>.

5.4. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных актах.

5.5. Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу. В случае несогласия с изменениями (дополнениями) Сторона Регламента имеет право до вступления в силу таких изменений (дополнений) на расторжение Регламента в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

5.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

## 6. Ответственность и споры

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

6.3. Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

6.4. Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе, ЭП) а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

6.5. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭП.

6.6. Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае, если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

6.7. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

6.8. Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. При разрешении спорных вопросов, связанных с соблюдением настоящего Регламента, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

6.10. Споры решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию не более 20 календарных дней. К претензии (ответу на претензию) должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

6.11. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, решаются судом по месту нахождения Оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Электронная площадка

7.1. Для доступа к электронной площадке могут использоваться стандартные веб-обозреватели (Internet Explorer 8.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше) и (или) иного общедоступного бесплатного программного обеспечения. Для совершения юридически-значимых действий с использованием электронной подписи должен использоваться веб-обозреватель Internet Explorer 8.0 и выше.

7.2. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

7.3. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

7.4. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты.

## 8. Оператор электронной площадки

8.1. Оператор электронной площадки обеспечивает функционирование электронной площадки согласно настоящему регламенту.

8.2. Деятельность оператора торговой площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 N 128-ФЗ (ред. от 31.05.2010) "О лицензировании отдельных видов деятельности".

8.3. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

8.4. Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам законодательству Российской Федерации.

8.5. Оператор электронной площадки обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов.

8.6. Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

8.7. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в торгах, а также участниками торгов средств электронной подписи. Оператор электронной площадки признает электронные подписи, выданные удостоверяющими центрами, указанными в Приложении 1 к настоящему Регламенту.

8.8. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, участников торгов.

8.9. Оператор электронной площадки обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

8.10. Оператор электронной площадки обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением торгов и размещаемых на электронной площадке.

8.11. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

8.12. Оператор электронной площадки использует программный комплекс, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на электронной площадке зарегистрированным на электронной площадке лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц.

8.13. Оператор электронной площадки осуществляет взаимодействие с электронной площадкой в административном разделе. Доступ к административному разделу может иметь только оператор электронной площадки.

## 9. Регистрация на электронной площадке

9.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

9.2. Регистрация пользователей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

9.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию и нижеследующие документы и сведения:

Для физических лиц:

- Копии документов, удостоверяющих личность
- Копия свидетельства ИНН
- Копия СНИЛС
- Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений

- Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке)
- Подписанный образ документа <https://storgi.ru/regulations/sales/>, разрешением не менее 150dpi.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Копии документов, удостоверяющих личность
- Копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРИП выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию
- Копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя
- Копия свидетельства ИНН
- Копия СНИЛС
- Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений
- Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке)
- Подписанный образ документа <https://storgi.ru/regulations/sales/>, разрешением не менее 150dpi.

Для юридических лиц:

- Копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРЮЛ выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию
- Копии учредительных документов
- Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя
- Копии документов, подтверждающих полномочия представителя (если электронная подпись выдана не на руководителя)
- Копия свидетельства ИНН
- Копия документа, удостоверяющего личность руководителя
- Копия свидетельства ИНН руководителя
- Копия СНИЛС руководителя
- Копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица (в случае, если электронная подпись выдана не на руководителя)
- Копия свидетельства ИНН представителя юридического лица (в случае, если электронная подпись выдана не на руководителя)
- Копия СНИЛС представителя юридического лица (в случае, если электронная подпись выдана не на руководителя)
- Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений



- Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)
- Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке)
- Подписанный образ документа <https://storgi.ru/regulations/sales/> , разрешением не менее 150dpi.

9.4. Указанные в пункте 9.3 настоящего Регламента документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью руководителя или уполномоченного им лица (для заявителей юридических лиц) или индивидуального предпринимателя (для заявителей индивидуальных предпринимателей) или электронной подписью физического лица (для заявителей физических лиц) (далее - электронный документ). Указанные в пункте 9.3 документы должны быть поданы с использованием интерфейса электронной площадки. Предоставляемые заявителем документы должны быть предоставлены полностью, включая все имеющиеся страницы и/или листы в документе, иметь все необходимые реквизиты, включая печати и подписи регистрирующих или выдавших документы органов, в том числе на оборотных сторонах документов. Печати и подписи на документах должны быть четко различимы, читаемы и идентифицируемы. Нечитаемые документы, либо документы, вызывающие разночтения в реквизитах (нечеткий скан, часть данных «обрезана» или сильно затемнена и т.п.) являются основанием для отказа заявителю в приеме такого документа..

9.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

9.6. В течение пяти рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему в личный кабинет уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

9.7. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации, в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации, оператор электронной площадки направляет заявителю в личный кабинет или по средствам электронной почты на адрес, указанный заявителем в разделе "почтовые рассылки", уведомление, содержащее указание, на основании принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации, заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения.

9.8. Для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел (личный кабинет), доступ к которому может иметь только указанное лицо. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а так же ко всем, доступным для него функциям. Регистрация на электронной площадке выдается сроком на 1 (один) год

с даты принятия решения о регистрации лица. По окончании срока регистрации, рабочий раздел ("личный кабинет") пользователя автоматически удаляется. После автоматического удаления рабочего раздела ("личный кабинет"), пользователь имеет право зарегистрироваться повторно. Повторная регистрация осуществляется в порядке и сроки, указанные в п. 9 Регламента (Регламента-229). Заявка отклоненная оператором ЭТП «СПЕЦТОРГИ», перемещается в архив, в течении пяти рабочих дней со дня отправки новой заявки на регистрацию. При подаче повторной заявки на регистрацию, пользователь соглашается с причиной ее отклонения и не имеет претензий к оператору ЭТП «СПЕЦТОРГИ».

9.9. Юридические лица для получения доступа к совершению юридически значимых действий на электронной площадке должны подтвердить (в случае первоначальной подачи заявки на совершение юридически значимых действий) или актуализировать (в случае, если истёк срок действия документов предыдущей заявки) полномочия представителей, действующих от имени юридического лица, путём подачи заявки на совершение юридически значимых действий. Заявка на совершение юридически значимых действий должна быть подана не позднее, чем за 3 (три) дня до дня подачи заявки на участие в торгах. Заявка на совершение юридически значимых действий должна содержать:

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица.
- документы, подтверждающие полномочия представителя на совершение юридически значимых действий от имени юридического лица (в случае, если интересы юридического лица представляет не руководитель).
- выписка из ЕГРЮЛ выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки на совершение юридически значимых действий.

После истечения срока действия хотя бы одного документа, подтверждающего полномочия представителя, у пользователя отзывается возможность совершения юридически значимых действий. Для восстановления доступа к совершению юридически значимых действий пользователь может подать новую заявку на совершение юридически значимых действий, приложив указанные в настоящем пункте документы. Заявки на совершение юридически значимых действий рассматриваются в порядке общей очереди в срок не более 1 рабочего дня, следующего за днём подачи заявки на совершение юридически значимых действий.

9.11. В срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня оказания платной услуги оператором ЭТП, каждый зарегистрированный на электронной площадке пользователь может направить оператору электронной площадки претензию, составленную в письменном виде. На 4 (четвёртый) рабочий день со дня со дня оказания оператором ЭТП платной услуги, оказанная услуга считается принятой.

9.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания участника торгов победителем Оператор составляет и подписывает акт об оказании услуг ) и направляет его Пользователю. Акт подписывается Пользователем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. Если в указанный срок Пользователь не подписал акт или не предоставил мотивированный отказ от его подписания, обязательства Оператора считаются выполненными в полном объёме и с надлежащим качеством, а акт считается подписанным Пользователем.

9.13. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в п. 9.3 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано с помощью функционала ЭТП в личном кабинете внести соответствующие изменения в регистрационные данные, добавить документы, подтверждающие внесённые изменения и заверить документы с помощью электронной подписи. В случаях внесения пользователем изменений в документы и сведения, указанные в п. 9.3 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи), пользователь будет

заблокирован для проверки изменений Оператором электронной площадки. Изменения проверяются Оператором электронной площадки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней.

## 10. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

10.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов с использованием средств своего личного кабинета.

10.2. Заявка подписывается электронной подписью организатора торгов.

10.3. К заявке на проведение торгов могут прилагаться проект договора о задатке и проект договора купли-продажи, иные документы по усмотрению организатора торгов. Прилагаемые к заявке документы подписываются электронной подписью организатора торгов.

10.4. Представленная организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

10.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня поступления оплаты проведения торгов по данной заявке согласно Тарифов (Приложение 2 ) на счет Оператора электронной площадки.

## 11. Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения торгов и признания несостоявшимися торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество

11.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.

11.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета.

11.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Не позднее одного часа с момента подачи заявки на участие заявителем, информация о поступлении заявки отражается в рабочем разделе ("личном кабинете") Организатора торгов. Одновременно организатору торгов предоставляется доступ к поданным Заявителем документам.

Организатор торгов рассматривает направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения Заявки на участие в торгах Организатор допускает Заявителя до участия в торгах, либо отказывает ему в допуске, если Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, с указанием мотивированных причин отказа.

Претендент средствами ЭТП получает Уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором.

Претендент, заявка которого допущена до участия в торгах, становится Участником торгов.

После рассмотрения всех заявок на участие, Организатор в день подведения итогов рассмотрения заявок, средствами ЭТП формирует и подписывает Протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок.

11.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее момента начала торгов, направив об этом уведомление оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела ("личного кабинета"). Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела ("личного кабинета"). Изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в торгах.

11.5. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене, содержащееся в заявке предложение о цене, не подлежит разглашению до начала проведения торгов.

11.6. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.

11.7. После окончания периода представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие, оформляет протокол об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

11.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

11.9. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

11.10. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке начиная с дня и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

11.11. Во время проведения торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

11.12. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

11.13. В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене, предложения о цене представляются участниками торгов с

использованием средств своего личного кабинета, начиная с даты и времени начала приема ценовых предложений и заканчивая датой и временем окончания приема ценовых предложений, указанных в извещении о проведении торгов. Оператор торговой площадки фиксирует время поступления предложения о цене.

11.14. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

11.15. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

11.16. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

11.17. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке.

11.18. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.

11.19. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов и в течение одного часа с момента утверждения направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

11.20. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

11.21. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов в день подведения результатов торгов рассматривает предложения участников торгов о цене, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

11.22. В случае, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц, к участию в торгах был допущен только один участник, участники не приняли участия в торгах/один участник принял участие в торгах, либо никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

11.23. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

11.24. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

11.25. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене двух и более одинаковых предложений о цене. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

11.26. При проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, устанавливается время приема предложений участников торгов о цене составляющее десять минут от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более десяти минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

11.27. При проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании Торгов не состоявшимися.

## 12. Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения торгов и признания несостоявшимися торгов по продаже иного имущества

12.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.

12.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета.

12.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

12.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела ("личного кабинета"). Изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в торгах.

12.5. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене заявка на участие в торгах, содержащееся в заявке предложение о цене, не подлежит разглашению до начала проведения торгов.

12.6. Не позднее одного часа с момента окончания срока представления заявок, установленного извещением на участие в торгах, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

12.7. Организатор рассматривает направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения заявки на участие в торгах Организатор допускает Претендента до участия в торгах, либо отказывает ему в допуске, если Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям информационного сообщения о проведении торгов, с указанием мотивированных причина отказа.

12.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

12.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

12.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

12.11. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

12.12. При проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, устанавливается время приема предложений участников торгов о цене составляющее десять минут от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более десяти минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

12.13. Во время проведения торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

12.14. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене двух и более одинаковых предложений о цене. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

12.15. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

12.16. В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене, предложения о цене представляются участниками торгов с использованием средств своего личного кабинета, начиная с даты и времени начала приема ценовых предложений и заканчивая датой и временем окончания приема ценовых предложений, указанных в извещении о проведении торгов. Оператор торговой площадки фиксирует время поступления предложения о цене.

12.17. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

12.18. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

12.19. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

12.20. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.

12.21. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Продавец (Заказчик) предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12.22. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов утверждает такой протокол и в течение одного часа с момента утверждения направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

12.23. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

12.24. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов в день подведения результатов торгов рассматривает предложения участников торгов о цене, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

12.26. Во избежание утечки и распространения персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных", на ЭТП «СПЕЦТОРГИ» приняты меры по обеспечению безопасности персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, а именно : копирования, распространения, а также, от иных действий в отношении персональных данных. Протоколы допуска к торгам и протоколы торгов, отображаются в личных кабинетах участников торгов. Для ознакомления с данной информацией заявитель вправе обратиться к оператору ЭТП, или организатору торгов.

## 13. Информационная безопасность

13.1. Для обеспечения работы Электронной площадки, Оператор электронной площадки оставляет за собой право блокировки доступа в ниже перечисленных случаях:

- за сомнительную активность пользователя (большое количество запросов к серверу), в том числе за использование средств автоматизации для сканирования сайта, а также нелегитимного программного обеспечения, создающего аномальный трафик
- при обращении к серверу электронной площадки более, чем 10 соединений в секунду
- при использовании входа на сайт через анонимные прокси-серверы, TOR и т.п. системы, используемые для скрытия фактического IP-адреса



- при обнаружении использования различных шпионских или вредоносных программ, т.к. это может привести к хищению учетных записей, паролей, персональных данных и т.п.
- при попытке получения доступа к серверу
- при попытке получения персональных данных
- при обнаружении DDoS атаки
- при попытке входа на электронную площадку от имени администратора или подбор пар логин-пароль.

## 14. Оплата услуг оператора электронной площадки

Заявители до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой Виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт Оператора электронной площадки Средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП). Средства гарантийного обеспечения НДС не облагаются, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

### 14.1. Открытие и ведение виртуального счета участника торгов

14.1.1. Виртуальный счёт участника торгов - организованный в электронном виде аналитический счёт, на котором Оператор электронной площадки ведёт учёт движения денежных средств Участника торгов и учитывает такие операции как поступления денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

14.1.2. Виртуальный счёт используется для автоматизации расчетов, связанных с вознаграждением оператора за проведение торгов, между участниками торгов и оператором площадки.

14.1.3. Виртуальный счет открывается при принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Участника торгов.

14.1.4. Оператор ЭТП предоставляет Участнику торгов возможность в режиме реального времени контролировать остатки и историю операций по Виртуальному счёту

14.1.5. Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Поступление оплаты подтверждается на день формирования выписки по расчетному счёту оператора Универсальной электронной торговой площадки ООО «СПЕЦТОРГИ». Если на момент попытки зачисления денежных средств на Виртуальный счёт Участника торгов, Виртуальный счёт не открыт по причине, указанной в п. 14.1.3 Регламента ЭТП, Участник торгов обязан уведомить Оператора ЭТП о принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Участника торгов путём направления Оператору ЭТП электронного сообщения на адрес оператора ЭТП. С момента получения такого уведомления, Денежные средства зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней.

14.1.6. Для пополнения баланса Виртуального счёта, Участнику торгов необходимо с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки сформировать счет и оплатить его.

14.1.7. Возврат денежных средств Участникам торгов, осуществляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, на основании Заявки на вывод средств, оформленной с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки и учитывается на Виртуальном счете путем уменьшения остатка свободных средств. Денежные средства возвращаются за вычетом банковской комиссии за перечисление денежных средств на день возврата.

14.1.8. Возврат денежных средств осуществляется, если остаток свободных денежных средств, учитываемых на виртуальном счете не меньше суммы денежных средств, заявленной к возврату Участником торгов.

14.1.9. Незаключение Договора между Организатором торгов и Участником торгов, признанного по итогам торгов победителем торгов, не является основанием для освобождения Участника торгов от оплаты услуг Оператора или возврата произведенной оплаты услуг Оператора.

14.2. Блокирование денежных средств:

14.2.1. Перед опубликованием Заявки на участие осуществляется проверка достаточности свободных средств на виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие, для подачи такой Заявки в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП). Заявка на участие может быть подана при достаточности свободных средств на виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие.

14.2.2. Средства гарантийного обеспечения блокируются на виртуальном счете Участника торгов в момент подачи заявки на участие в процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

14.2.3. В случае если свободных средств недостаточно, подача заявки на участие невозможна, до зачисления денежных средств на лицевой счет пользователя. В случае получения от Участника нескольких заявок на участие, свободные средства блокируются последовательно. Блокированные средства учитываются отдельно по каждой заявке на участие.

14.2.4. В случае отсутствия движения денежных средств (блокирование или возврат) на виртуальном счете Участника торгов в течение 1 (одного) года с момента внесения Средства гарантийного обеспечения, свободные денежные средства списываются с баланса виртуального счета Участника торгов в адрес Оператора ЭТП.

14.3. Разблокирование денежных средств (только в рамках тарифа «Базовый»):

- Блокирование Средства гарантийного обеспечения прекращается в следующем порядке:

- Если Участник торгов отозвал заявку на участие в торгах, блокирование Средства гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП) прекращается в течение 1 дня с момента получения Оператором ЭТП уведомления об отзыве заявки.

- Для Участников, чьи заявки отклонены Организатором торгов, блокирование Средства гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП) прекращается – в течение 1 дня с момента отклонения заявки на участие в торгах.

- У всех Участников в случае отмены (аннулирования) торговой процедуры блокирование Средства гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП) прекращается – в течение 1 дня со дня отмены (аннулирования) торгов;

- У всех Участников, непризнанных победителями торговой процедуры, блокирование Средства гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП) прекращается – в течение 1 дня со дня подписания Организатором торгов Протокола проведения торгов;

- У Участника торгов, признанного по итогам торгов победителем торгов, Средства гарантийного обеспечения, заблокированные по такой Заявке на участие, разблокируются и списываются с баланса виртуального счета Участника торгов в адрес Оператора ЭТП в

размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП).

## Приложение 1. Перечень удостоверяющих центров, электронные подписи которых признаются оператором торговой площадки

На универсальной электронной торговой площадке принимаются сертификаты всех удостоверяющих центров, аккредитованных при Минкомсвязи РФ.

## Приложение 2. Тарифы электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/>

Средства гарантийного обеспечения перечисляются в порядке и сроки, указанные в п. 14 Регламента ЭТП.

Участник торгов уплачивает вознаграждение Оператору ЭТП только в случае признания участника торгов Победителем торгов.

Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов, тарифицируется в зависимости от начальной (минимальной) цены имущества, указанной в извещении о проведении торгов:

### Тариф «Базовый»

<u>Начальная цена лота, от - руб.</u>	<u>Начальная цена лота, до - руб.</u>	<u>Вознаграждение оператору торговой площадки. Руб.</u>
1.00	50000	7000
50.000,01	500.000,00	25.000
500.000,01	1000.000,00	50.000,00
1000.000,01	5000.000,00	150.000,00
5000.000,01	10.000.000,00	250.000,00
10.000.000,01	15.000.000,00	500.000,00
15.000.000,01	150.000.000,00	650.000,00
150.000.000,01	300.000.000,01	750.000,00
300.000.000,01	выше 300.000.000,01	1.000.000,00

ВСЕ ПЛАТЕЖИ ЗА УСЛУГИ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ НДС НЕ ОБЛАГАЮТСЯ

Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Поступление оплаты подтверждается на день формирования выписки по расчетному счёту оператора Универсальной электронной торговой площадки ООО «СПЕЦТОРГИ».

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТОРГИ"

Реквизиты юр. лица

Адрес юр. лица: 143442, Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, 00  
0 "Конкур клуб "Отрадное"-36

ИНН: 7727842796

КПП: 502401001

ОГРН: 1147746985506

ОКАТО: 45293590000

ОКПО: 28904944

Р/с: 40702810902780003789

Банковские реквизиты

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

К/с: 30101810200000000593

БИК: 044525593

КПП: 502401001

### Приложение 3. Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> для юридических лиц

Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка

<https://storgi.ru/sales/>

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, включая организационно-правовую форму)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность)

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

в соответствии со статьёй 428 ГК Российской Федерации полностью и безусловно присоединяется к Регламенту

электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> условия которого

определены оператором электронной площадки и опубликованы на электронной площадке по адресу

<https://storgi.ru/regulations/sales/>

С Регламентом электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/>

и приложениями к нему ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа.

Должность и Ф.И.О. руководителя организации

Подпись руководителя организации, дата подписания заявления

Печать организации

#### Приложение 4. Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/regulations/sales/>

для физических лиц

Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка

<https://storgi.ru/sales/>

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта)

---

(кем и когда выдан)

в соответствии со статьёй 428 ГК Российской Федерации полностью и безусловно присоединяюсь к Регламенту

электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/regulations/sales/>

условия которого определены оператором электронной площадки и опубликованы на электронной площадке по адресу

<https://storgi.ru/regulations/sales/> .

С регламентом электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> и

приложениями к нему ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа.

Настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных Оператору электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» (далее Оператор), в целях обеспечения моего участия в торгах на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка. <https://storgi.ru/regulations/sales/>

Персональные данные, на обработку которых распространяется данное разрешение, включают в себя данные,

предоставленные мною в форме анкет, договоров и других документов, заполненных мною на электронной площадке, а

также переданных мной Оператору лично, через представителя, почтовой связью или иным способом. Обработка

персональных данных включает в себя совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3

Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных". Обработка персональных данных может

быть как автоматизированная, так и без использования средств автоматизации. Настоящее согласие выдано без

ограничения срока его действия.

Фамилия И.О.

Подпись и Дата подписания заявления